

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung interkommunales Bad einschl. Sprungturm, Rutsche und Außenbecken

Stand: 07/2022

Kostengruppe	Basisschwimmhalle	Sprungturm	Rutsche	Außenbecken	Gesamtsumme	Nutzungs- dauer i. Jahren	jährliche AfA
	NETTO einschl. Baunebenkosten und Risikozuschlag	NETTO einschl. Baunebenkosten und Risikozuschlag	NETTO einschl. Baunebenkosten und Risikozuschlag	NETTO einschl. Baunebenkosten und Risikozuschlag	NETTO einschl. Baunebenkosten und Risikozuschlag	durchschn. prognostiziert nach Kostengruppen	durchschn. prognostiziert nach Kostengruppen
200 Erschließung, Herrichtung etc.	220.588,24				220.588,24	50	4.411,76 €
300 Bauwerk	4.555.147,06	507.352,94	209.558,82	110.294,12	5.382.352,94	50	107.647,06 €
400 *Technik ohne Edelstahlbecken	3.381.617,65	55.147,06	452.205,88	408.088,24	4.297.058,82	15	286.470,59 €
400 # Edelstahlbecken	1.129.411,76			551.470,59	1.680.882,35	50	33.617,65 €
500 Außenanlagen/Parkplatz	518.382,35			132.352,94	650.735,29	15	43.382,35 €
600 Ausstattung	66.176,47			22.058,82	88.235,29	10	8.823,53 €
Insgesamt:	<b>9.871.323,53</b>	<b>562.500,00</b>	<b>661.764,71</b>	<b>1.224.264,71</b>	<b>12.319.852,94</b>		<b>484.352,94 €</b>
					<b>6.159.926,47</b>		

Hältiger Anteil Niederkrüchten:

\*Technik besteht aus mehreren Einzelposten, auch Heizung/Lüftung/Regel- und Elektrotechnik/tw. 5/10/15/20 = daher 15 Jahre als gewogenen Durchschnitt angesetzt!

# Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neugebauer/Expertise= unbegrenzt- somit: 50 Jahre

Betriebskosten insgesamt		
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Chlorgas, Wartungen, Hilfsstoffe		201.566,85 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.		30.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung		20.000,00 €
Personalkosten		456.400,00 €
bauliche Unterhaltung psch.	1,50%	12.231.617,65 €
Afa		484.352,94 €
insgesamt :		<b>1.375.794,06 €</b>
abzüglich erwarteter Erlöse (80.000 Jahresbesucher einschl. Schule/Kurse etc.)		3,00 € - 240.000,00 €
<b>jährlicher Deckungsbeitrag</b>		<b>1.135.794,06 €</b>
<b>davon 50 % Gemeinde Niederkrüchten</b>		<b>567.897,03 €</b>