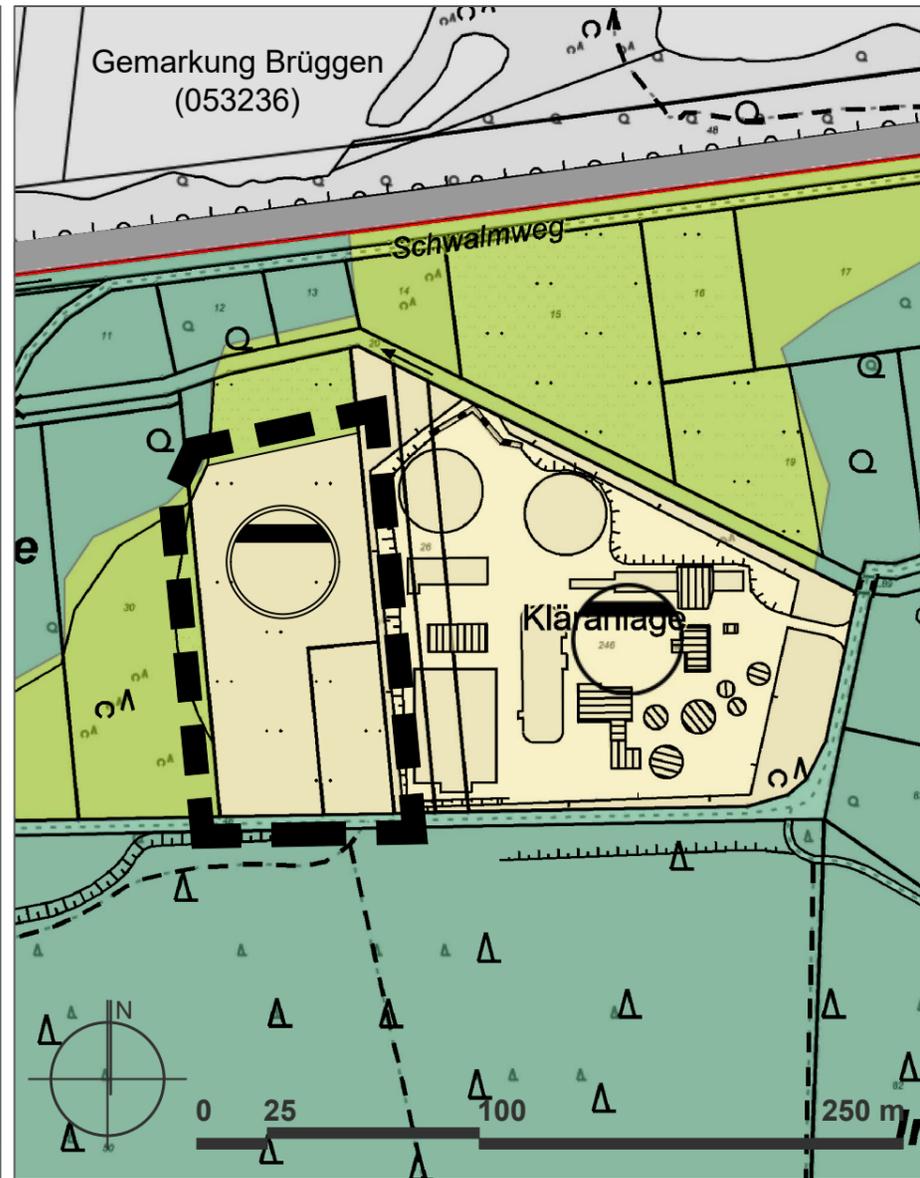
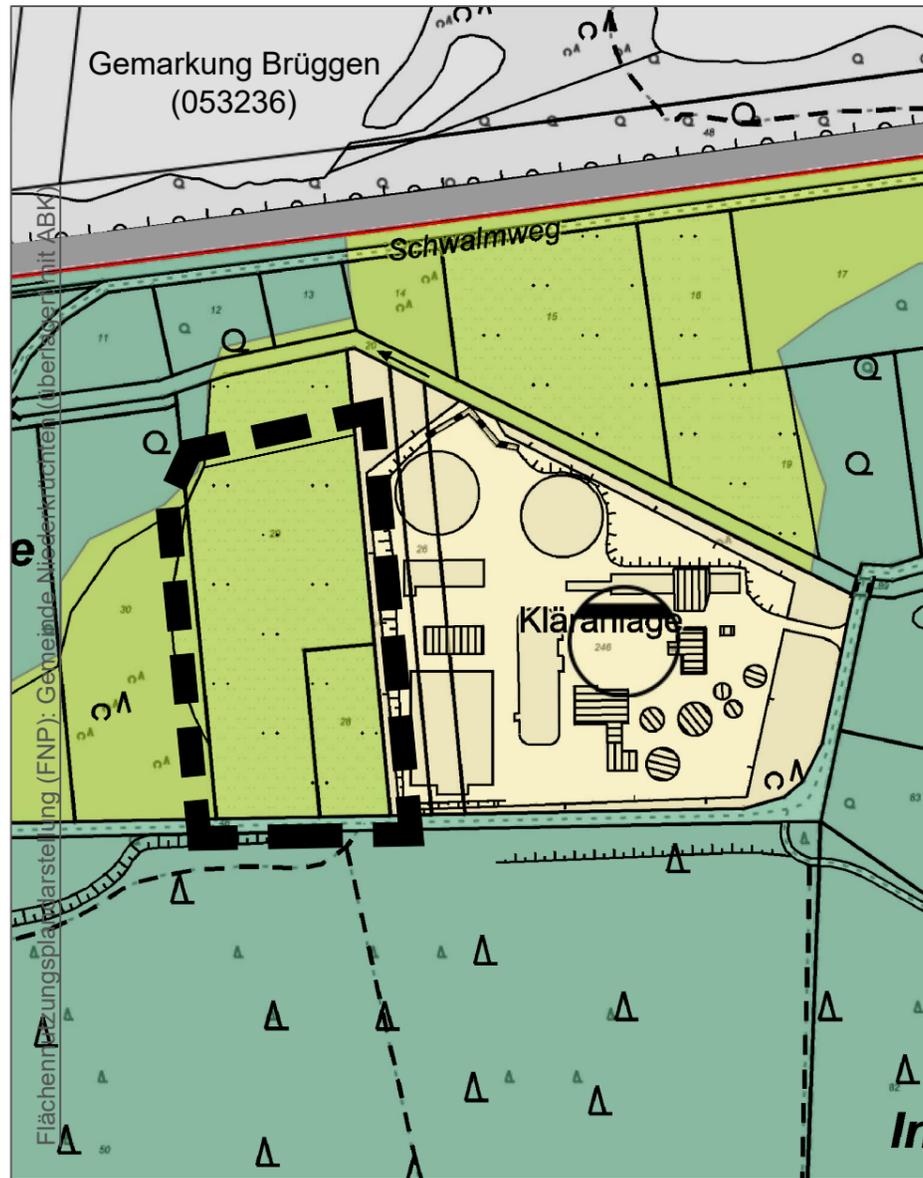


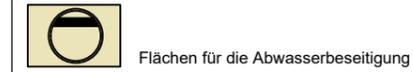
Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan 70. Flächennutzungsplanänderung



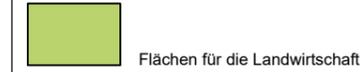
Zeichenerklärung

der Planzeichen im Änderungsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Textliche Kennzeichnungen

Bergbau

Der Änderungsbereich liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld "Brügggen 3". Eigentümerin des Bergwerksfelds ist das Königsreich der Niederlande.

Erdbebengefährdung

Laut Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland im Maßstab 1 : 350.000, Bundesland Nordrhein-Westfalen (Juni 2006), Karte zu DIN 4149, Fassung April 2005 ist der Änderungsbereich der Erdbebenzone 1 und der geologischen Untergrundklasse S zuzuordnen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 270) zuletzt geändert durch Aufhebung des Artikels 5 des Gesetzes zur Änderung des Kommunalwahlgesetzes und zur Änderung kommunalverfassungsrechtlicher Vorschriften vom 01.10.2013 (GV. NRW. S. 564) durch Artikel 6 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31.07.2024

Verfahrensvermerke

Beschluss zur Veröffentlichung

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten hat am 06.06.2024 diesem Plan einschließlich Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den 11.12.2024

Der Bürgermeister
gez. Wassong

Veröffentlichung/Öffentliche Auslegung

Dieser Plan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.06.2024 in der Zeit vom 24.06.2024 bis einschließlich 02.08.2024 im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch Auslegung zur Verfügung gestellt.

Niederkrüchten, den 11.12.2024

Der Bürgermeister
gez. Wassong

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am 10.12.2024 beschlossen.

Niederkrüchten, den 11.12.2024

Der Bürgermeister
gez. Wassong

Genehmigung

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 13.03.2025 (Az: 35.02.01.01-24Nie-070-2028) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 13.03.2025

Die Bezirksregierung – Im Auftrag
gez. Jan Kirmse

Bekanntmachung

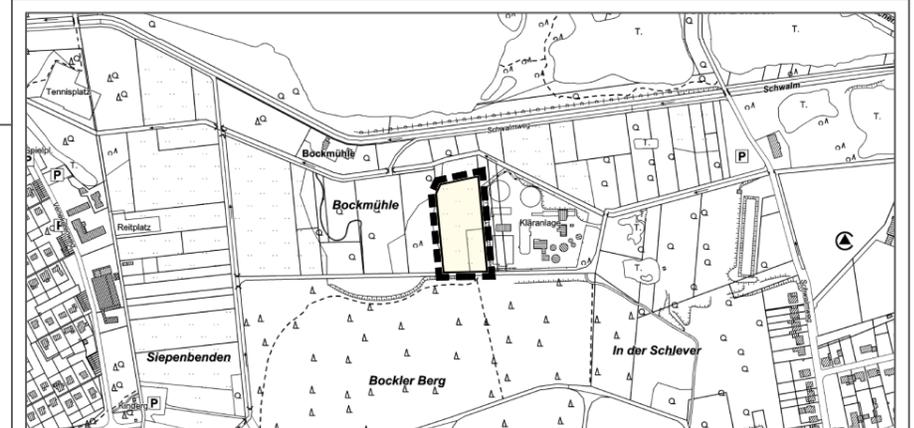
Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 03.04.2025 öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den 04.04.2025

Der Bürgermeister
gez. Wassong

Lage im Raum

M 1 : 10.000



70. Flächennutzungsplanänderung

"Kläranlage Overhetfeld"

Gemarkung Elmpt (053378)
Flur 6, Flurstücke 28 und 29

Maßstab 1 : 2.500