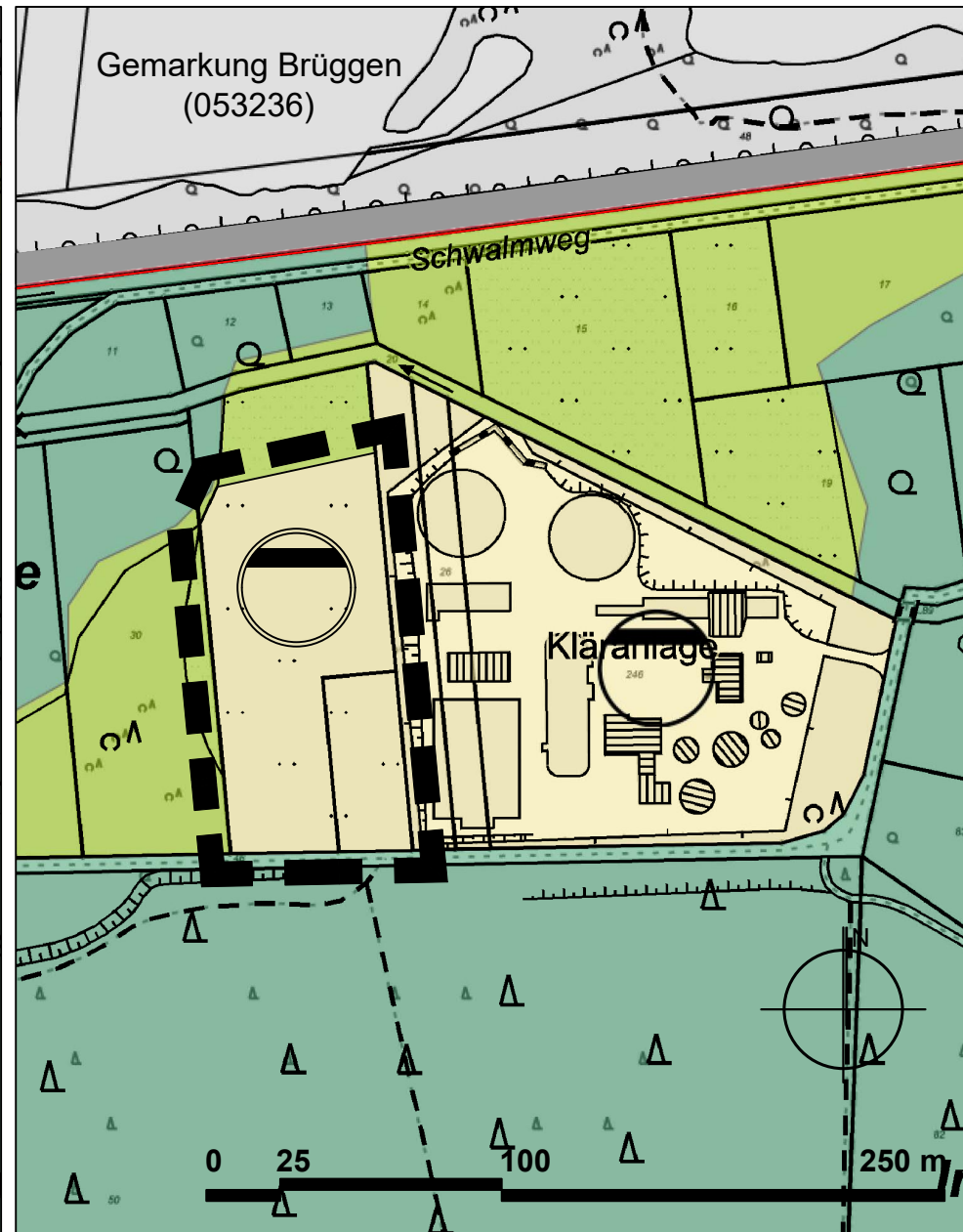
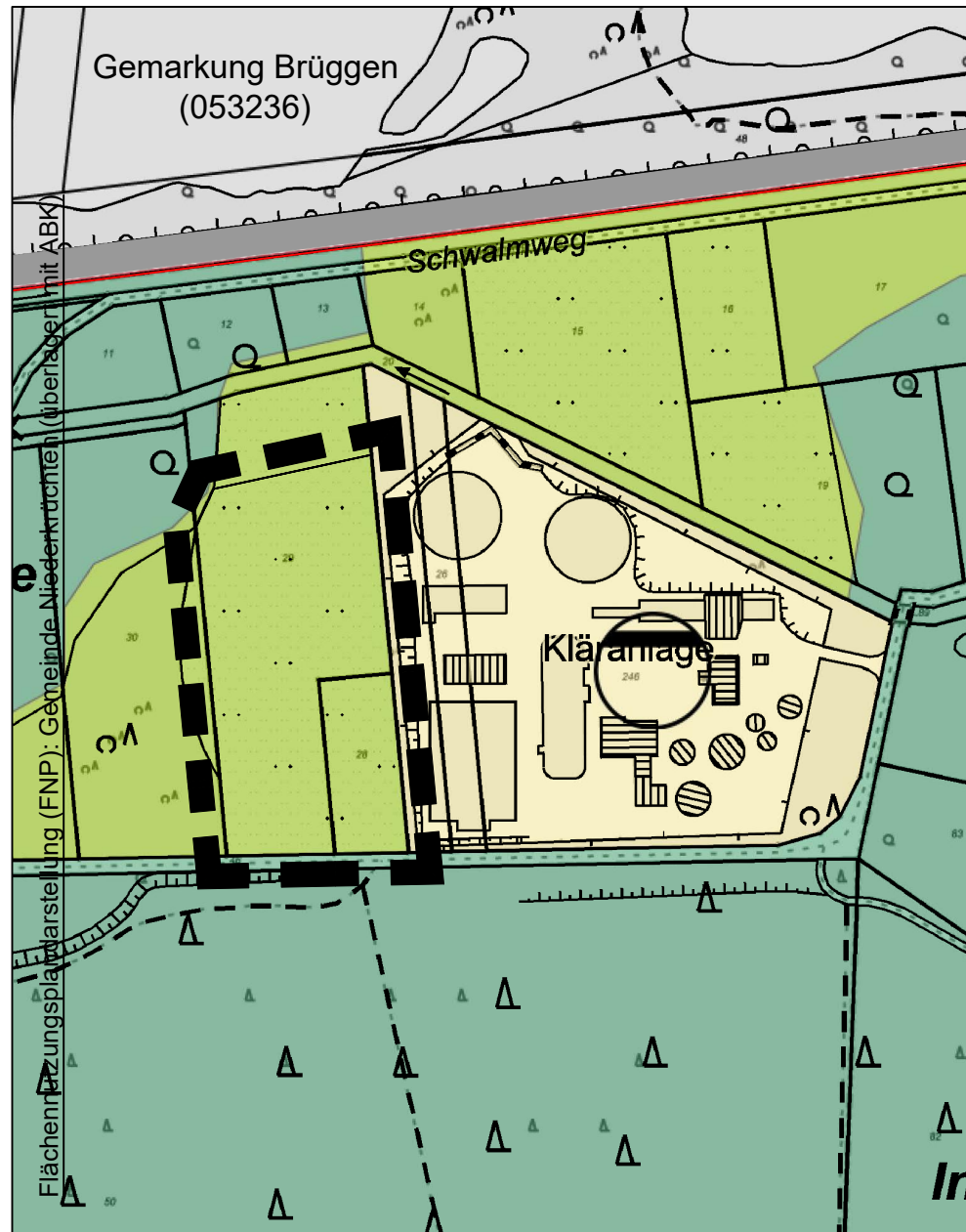


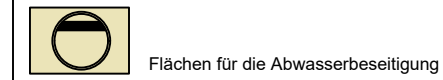
# Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan 70. Flächennutzungsplanänderung



## Zeichenerklärung

der Planzeichen im Änderungsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

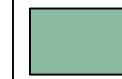


Flächen für die Abwasserbeseitigung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

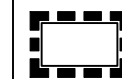


Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich der 70. Flächennutzungsplanänderung



Gemeindegebietsgrenze

## Rechtsgrundlagen

in der jeweils geltenden Fassung

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 270)

## Kennzeichnung

Bergbau

Der Änderungsbereich liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld "Brüggem 3". Eigentümerin des Bergwerksfelds ist das Königsreich der Niederlande.

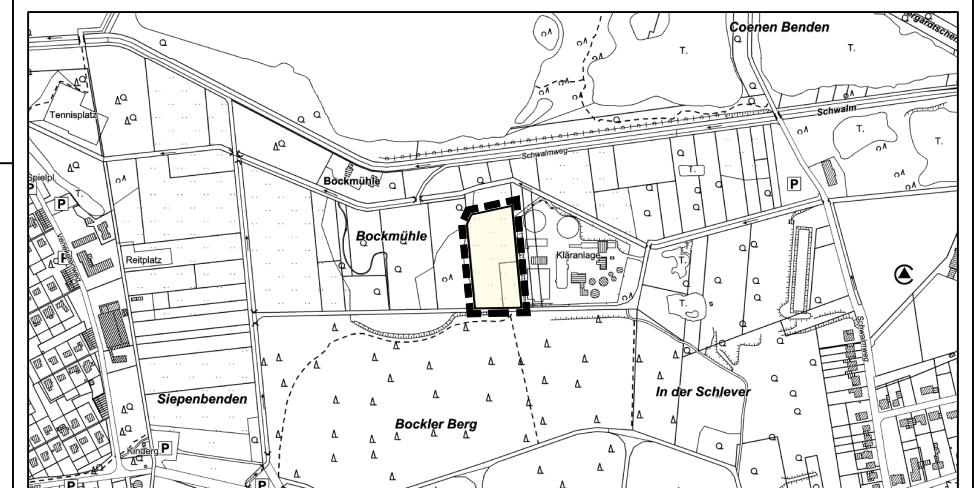
Hinweis

Erdbebengefährdung

Laut Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland im Maßstab 1 : 350.000, Bundesland Nordrhein-Westfalen (Juni 2006), Karte zu DIN 4149, Fassung April 2005 ist der Änderungsbereich der Erdbebenzone 1 und der geologischen Untergrundklasse S zuzuordnen.

## Lage im Raum

M 1 : 10.000



## Verfahrensvermerke

### Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat am ..... diesem Plan einschließlich Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

### Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am ..... beschlossen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

### Genehmigung

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... (AZ: ..... ) genehmigt worden.

Düsseldorf, den ..... Die Bezirksregierung – Im Auftrag .....

### Bekanntmachung

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

## 70. Flächennutzungsplanänderung

"Kläranlage Overhetfeld"

Gemarkung Elmpt (053378)

Flur 6, Flurstücke 28 und 29

Maßstab 1 : 2.500 – Entwurf, 22. Mai 2024

