

Erhebungsbogen für den Mietspiegel 2025
zur Ermittlung der Vergleichsmieten bei freifinanzierten Wohnungen
(bitte nicht ausfüllen, wenn es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt)

Lage des Gebäudes

Straße, Hausnummer

Gemeinde

Allgemeine Angaben

Nutzungsart des Gebäudes

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Mehrfamilienhaus

Baujahr des Hauses

- vor 1957 1970 – 1976 1986 – 1992 2001 – 2008 2016 - 2022
 1958 – 1969 1977 – 1985 1993 – 2000 2009 – 2015 ab 2023

Allgemeine Wohnlage

- einfache Wohnlage normale Wohnlage besonders gute Wohnlage

Beschreibung der Wohnung

Lage der Wohnung _____

(z. B. Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Dachgeschoss...)

Wohnungstyp (falls zutreffend)

- Appartement
(Einzimmer-Wohnung mit Kochnische und Bad) Souterrain
(ganz oder teilweise unter Bodenniveau liegende Wohnung)

Wohnfläche _____ m²

Wohnungsabschluss vorhanden nicht vorhanden

Sanitär

- Gäste-WC / zweites Bad
 Bad mit Dusche und Wanne
 zweites Waschbecken / Bidet
 kein Bad
 kein WC

Beheizung

- keine Heizung vorhanden
 teilbeheizt
 Heizung vorhanden
 zusätzl. Kamin
 Fußbodenheizung

Ausstattung

- Terrasse/Balkon Garten Einbruchschutz
 Einbaumöbel/-küche Aufzug Gegensprechanlage
 bes. Bodenbelag (Parkett, Keramik, Naturstein...) überwiegend Einfachverglasung
 Garage/Tiefgaragenstellplatz/Stellplatz vorhanden, Miete _____ €/Monat
 barrierefrei barrierearm
(keine Barrieren, Hindernisse o.ä.) (Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Zugang zur Wohnung jedoch nur über Treppe)
 Sonstiges: _____

Modernisierungsmaßnahmen

- Vollmodernisierung, durchgeführt im Jahr _____ wenn ja, welcher Art? _____
(durchgreifende Erneuerung des Hauses und der Wohnung)
 Teilmodernisierung, durchgeführt im Jahr _____, wenn ja, welcher Art? _____
(Erneuerung der Wohnung in Teilen, z.B. Bad und Fenster oder Gebäudedämmung)
 geringe Modernisierung, durchgeführt im Jahr, _____ wenn ja, welcher Art?

Monatliche Kaltmiete

Wohnung (ohne Heiz- und Nebenkosten, Garagenmiete usw.) _____ €/Monat

Diese Miete wird gezahlt seit _____ (Datum)

Die Kosten für Schönheitsreparaturen trägt der Mieter Vermieter

Bitte Rücksendung an :

Gemeindeverwaltung Niederkrüchten
Laurentiusstr. 19
41372 Niederkrüchten

Sehr geehrte Damen und Herren,

dass Ausfüllen des umseitigen Fragebogens ist freiwillig. Es erfolgt keine personenbezogene Auswertung der Angaben. Nur bei Vorliegen ausreichender Erhebungsbögen ist jedoch eine Fortschreibung des Mietspiegels möglich, der für alle Mieter und Vermieter eine Hilfe bei der Festlegung der Mieten darstellt.

Wir versichern, dass die von Ihnen gemachten Angaben nach den Datenschutzbestimmungen streng vertraulich behandelt werden.

Wir danken Ihnen!