

**Erhebungsbogen für den Mietspiegel 2025**  
zur Ermittlung der Vergleichsmieten bei freifinanzierten Wohnungen  
(bitte nicht ausfüllen, wenn es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt)

**Lage des Gebäudes**

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Gemeinde

**Allgemeine Angaben**

**Nutzungsart des Gebäudes**

- Einfamilienhaus     Zweifamilienhaus     Wohn- und Geschäftshaus     Mehrfamilienhaus

**Baujahr des Hauses**

- vor 1957     1970 – 1976     1986 – 1992     2001 – 2008     2016 - 2022  
 1958 – 1969     1977 – 1985     1993 – 2000     2009 – 2015     ab 2023

**Allgemeine Wohnlage**

- einfache Wohnlage     normale Wohnlage     besonders gute Wohnlage

**Beschreibung der Wohnung**

**Lage der Wohnung** \_\_\_\_\_

(z. B. Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Dachgeschoss...)

**Wohnungstyp (falls zutreffend)**

- Appartement  
(Einzimmer-Wohnung mit Kochnische und Bad)     Souterrain  
(ganz oder teilweise unter Bodenniveau liegende Wohnung)

**Wohnfläche** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Wohnungsabschluss**     vorhanden     nicht vorhanden

**Sanitär**

- Gäste-WC / zweites Bad  
 Bad mit Dusche und Wanne  
 zweites Waschbecken / Bidet  
 kein Bad  
 kein WC

**Beheizung**

- keine Heizung vorhanden  
 teilbeheizt  
 Heizung vorhanden  
 zusätzl. Kamin  
 Fußbodenheizung

**Ausstattung**

- Terrasse/Balkon     Garten     Einbruchschutz  
 Einbaumöbel/-küche     Aufzug     Gegensprechanlage  
 bes. Bodenbelag (Parkett, Keramik, Naturstein...)     überwiegend Einfachverglasung  
 Garage/Tiefgaragenstellplatz/Stellplatz vorhanden, Miete \_\_\_\_\_ €/Monat  
 barrierefrei     barrierearm  
(keine Barrieren, Hindernisse o.ä.)    (Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Zugang zur Wohnung jedoch nur über Treppe)  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Modernisierungsmaßnahmen**

- Vollmodernisierung, durchgeführt im Jahr \_\_\_\_\_ wenn ja, welcher Art? \_\_\_\_\_  
(durchgreifende Erneuerung des Hauses und der Wohnung)  
 Teilmodernisierung, durchgeführt im Jahr \_\_\_\_\_, wenn ja, welcher Art? \_\_\_\_\_  
(Erneuerung der Wohnung in Teilen, z.B. Bad und Fenster oder Gebäudedämmung)  
 geringe Modernisierung, durchgeführt im Jahr, \_\_\_\_\_ wenn ja, welcher Art?

**Monatliche Kaltmiete**

Wohnung (ohne Heiz- und Nebenkosten, Garagenmiete usw.) \_\_\_\_\_ €/Monat

Diese Miete wird gezahlt seit \_\_\_\_\_ (Datum)

Die Kosten für Schönheitsreparaturen trägt der  Mieter     Vermieter

Bitte Rücksendung an :

Gemeindeverwaltung Niederkrüchten  
Laurentiusstr. 19  
41372 Niederkrüchten

Sehr geehrte Damen und Herren,

dass Ausfüllen des umseitigen Fragebogens ist freiwillig. Es erfolgt keine personenbezogene Auswertung der Angaben. Nur bei Vorliegen ausreichender Erhebungsbögen ist jedoch eine Fortschreibung des Mietspiegels möglich, der für alle Mieter und Vermieter eine Hilfe bei der Festlegung der Mieten darstellt.

Wir versichern, dass die von Ihnen gemachten Angaben nach den Datenschutzbestimmungen streng vertraulich behandelt werden.

Wir danken Ihnen!